

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 04.07.2023
Meie 08.08.2023 23ARE-2-DT-20

Objekt:	Annemõisa 10 ja 12 detailplaneering kinnistute hoonestamiseks; (neli 4-korruselist korterelamut)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³ /ööp
Tehniliste tingimuste taotleja:	Tartu linna linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
Taotleja kontaktid:	Raekoja plats 3, Tartu; tel. 736 1261

- Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

Detailplaneeringu koostamisel arvestada Kaunase 68b, Annemõisa 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringuga.

Veevarustus:

„Kaunase 68b, Annemõisa 1a kruntide detailplaneeringus“ on Annemõisa tänavale planeeritud veetoru alates Jaama tänava De 225 veetorustikust kuni Anne kergliiklusteel asuva De 315 veetorustikuni. Jaama tänavast kuni Annemõisa 10 kinnistuni on varem planeeritud veetoru valmis ehitatud. Näha ette olemasoleva veetoru ringistamine Anne kergliiklusteel asuva De 315 veetoriga vastavalt varasemale planeeringule.

Tänavatorustikule planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele.

Planeeringuala kruntidele planeerida veeühendused Annemõisa tänavale planeeritavast veetorustikust.

Reoveekanaliseerimine:

„Kaunase 68b, Annemõisa 1a kruntide detailplaneeringus“ on Annemõisa tänavale planeeritud uus reoveetorustik alates Anne kergliiklustee ääres asuvast DN 300 reoveeveetorust. Planeeritud maht sisaldab osaliselt olemasoleva torustiku rekonstrueerimist ning osaliselt uue toru rajamist. Näha ette varem planeeritud reoveetorustiku rajamine alates DN 300 eesvoolust kuni Annemõisa 10 kinnistuni.

Tänavatorustikust planeerida ühendustorud planeeringuala elamukruntidele.

Sademeveekanaliseerimine:

„Kaunase 68b, Annemõisa 1a kruntide detailplaneeringus“ on Annemõisa tänavale planeeritud uus sademeveetorustik alates Kaunase pst (Kaunase pst T69 kinnistul) asuvast DN 500 sademeveekollektorist. Osaliselt on planeeringujärgne sademeveetorustik välja ehitatud Annemõisa tänava ülemises ehk Jaama tänava poolses lõigus.

Vastavalt varasemale detailplaneeringule tuleb Annemõisa tänavale planeerida sademeveetorustik kuni Anne kergliiklusteeni ning asendada uue suurema läbimõõduga torustikuga Anne kergliiklusteel asuv olemasolev sademeveetorustik kuni Kaunase pst DN 500 kollektorini. Anne kergliiklusteele uue torustiku planeerimisel arvestada Tartu Linnavalitsuse tellimusel koostatud Annelinna parklate sademeveekanaliseerimise projektiga OÜ Altren Projekt töö nr VK1851, mis sisaldab ka Anne kergliiklusteel asuva sademeveetorustiku rekonstrueerimist. Nimetatud projekti alusel ehitust ei ole toimunud ning see on käesolevaks ajaks aegunud.

Annemõisa tänava ülemises ehk Jaama tänava poolses osas asuva olemasoleva sademeveetorustiku ühendus Annemõisa 7 kinnistul asuvasse jalgpalliväljaku sademeveetorustikku tuleb katkestada. Annemõisa tänava sademevesi juhtida kogu ulatuses Anne kergliiklustee kaudu Kaunase pst DN 500 kollektorisse.

Sademevee kanaliseerimise eelduseks on eesvoolu valmis ehitamine kuni Kaunase pst-l asuva kollektorini.

Annemõisa tänava sademeveetorustikust planeerida ühendustorud planeeringuala kruntidele.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualal sademevee vooluhulka (l/s) piirata. Vooluhulga (l/s) reguleerimiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt). Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Hoonete katuse sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehtritesse ja restkaevudesse.

Sademeveekanaliseerimise planeerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveetorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht

Lisa 1 . Kaunase 68b, Annemõisa 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringu tehnoorkude joonis koos Annemõisa 10,12 detailplaneeringu jaoks vajalike tehnoorkude markeeringuga .